

QUE ES NYC VACANTE?

NYC VACANTE es un mapa de propiedades vacantes, creada por neoyorquinos quienes se dieron cuenta que propiedades se estaban perdiendo en los barrios donde ellos viven, trabajan o juegan.

Nosotros necesitamos tu participación! Nosotros hemos creado un mapa dinámico—usando información contribuida por gente común. VACANTE NYC esta apoderada por *USHAHIDI*, un software pionero en Kenia, que permite a las personas a acumular información fácilmente en un mapa que cualquiera persona puede tener acceso y usar nosotros dejaremos rodar la pelota mostrándole a la ciudad como se hace.

Como funciona NYC VACANTE?

Cuando tu veas un terreno vacante o edificio en cualquiera de los cinco condados DEJANOS SABER:

- Mándanos un reporte por visita
vacantnyc.crowdmap.com
- O textéanos la dirección/locación a: 917-412-3064
- O por Twitter using
#housingnotwarehousing or @pthny

PORQUE CONTAR PROPIEDADES VACANTE?

En la ciudad de New York, los terrenos y edificios vacantes están por todos lados que mira...pero no están oficialmente contados. Porque los oficiales de la ciudad están diciendo que nos esto no es un problema...y aunque lo fuera, no hay suficiente dinero para contar esta propiedades. Para probar que las propiedades vacante es un problema bien grande, y que un censo de estas propiedades y terrenos puede ser completada sin romper el banco, nosotros echamos este proyecto a las calles, y las personas. Nosotros contaremos las propiedades vacantes por nosotros mismo. Y probaremos que hay suficiente propiedades para hacer una diferencia real en el mercado New York de viviendas. No solo para personas desamparadas, pero para todos.

QUE PUEDO HACER PARA AYUDAR?

Si quieres ayudar a coleccionar información para trazar nuestro mapa, hay muchas formas de ayudarnos...y están son solos maneras que nosotros hemos pensando! Llámanos o email ha Sam 646-314-6423/ sam@picturethehomeless.org y compartes tus ideas y experiencias!

1. **Toma una caminata:** camina alrededor de tu barrio, manteniendo tus ojos en propiedades vacante, y déjanos saber que encuentras.
2. **Haz una cita:** buscando algo divertido con esa persona especial? Porque no coger un momento y pasear por tu barrio mirando por terrenos o edificios vacantes?
3. **Haz una fiesta:** llama a tus amigos un domingo en la tarde y has un paseo de búsqueda! Has un mapa, chequea la temperatura, y ve la calle. Y después, ve y caliéntate en tu tienda de café favorita de tu barrio... o bar...
4. **Hazlo un proyecto de clase:** estas tu en la escuela? Busca una mano ayuda de tus compañeros y explora tu comunidad—estarás impresionado lo mucho que puedes aprender!



COMO SABER SI UNA PROPIEDAD ESTÁ VACANTE?

- Las puertas y las/o ventanas de un edificio están cubiertas con madera.
- Las ventanas están rotas.
- Hay evidencia de mucha construcción—e.g. s, permiso visibles, reja de construcción
- Aduñarse es muy difícil
- Muchas grafitis en el portón cerrada.
- Otros negocios cerca están abierto y este no.
- No hay luces, especialmente de noche.
- Los vecinos lo dicen!
- Un terreno vacio es: rejado, vacio, sobrecrecido, lleno de basura, es usado para parquearse pronto, no hay identificación del depto. de parques.
- Hay algún aire acondicionado en algunas de las ventanas? Hay algún cable de televisión o internet conectado por las ventanas?
- Hay lámparas, cortinas, signo de vida visible adentro o afuera del edificio?
- Hay algunos signos o poster que de alguna idea? (como departamento de parques/ algún signo de jardín comunidad)

RÁPIDA RECOMENDACIÓN

- Consulta con el mapa Google antes de crear un plan. Si tienes un buen grupo de personas, divide el plan entre todos.
- Tu harás mas—y será más divertido—si sales en pares o grupo!
- Es más fácil ver edificios al cruzar la calle. Vecinos muchas veces saben por cuánto tiempo el edificio ha estado vacante—comienza una conversación con ellos, y invítalos a que se unan a tu imagen del vario!
- Si no hay una dirección, mira a los edificios siguientes. Tú también puedes dar una descripción general, como una intersección.

ES PROPIEDAD VACANTE UN GRAN PROBLEMA?

En 2006, Picture the Homeless colaboró con el presidente del condado de Manhattan Scott Stringer en un conteo bloque-por-bloque de todos los edificios y terrenos vacantes en la ciudad—y encontraron que el volumen total de unidades de viviendas vacías en propiedades de Manhattan sobrepasa el número de personas desamparadas por hogares en los refugios o en las calles!

Un potencial 24,000 apartamentos podrían ser desarrollados de todos esas propiedades desperdiciadas. Como las finanzas colapsaron, condominios desarrollados no contados están estancados por falta de finanzas, o más del 75% vacío porque nadie tiene suficiente dinero para comprar estos apartamentos lujosos. Un censo similar fue instituido por Boston en 1997, y la ciudad lo vio como acciones de propiedad vacantes. Y las propiedades vacantes bajo por un 67%.

Para más información:

http://www.picturethehomeless.org/files/pdf/Homeless_People_Count.pdf

LA CUIDADA NO TIENE ESTA INFORMACIÓN?

Picture the Homeless ha aprendido que las agencias de la ciudad mantienen un record de mucha información relevante.

De las leyes de nosotros identificamos:

1,889: terrenos vacantes adueñado por la ciudad, administrado por DCAS

4,847: Edificios con una orden actual de vacancia, de acuerdo con el departamento de edificios.

3,150: terrenos vacantes por dueños privados identificados por el departamento ambiental remediación.

1,139: edificios vacantes con violaciones que tienen que ser clarecidas antes de ser re ocupados, como por HPD.

455: Condominios vacantes identificados por el Derecho de la Ciudad de Alianza

Para un gran total de **11,480** propiedades vacantes!!

Soy consciente de que hay muchos que muestran dolor en una distinción entre la propiedad y las personas-que tienen tanto sacrosanto. Mis opiniones no son tan rígidas. Una vida es sagrada. La propiedad está planeada para servir a la vida, y no importa lo mucho que lo rodea con derechos y respeto, no es personal. Es parte de la tierra en que nosotros caminamos—no es nosotros.

—Martin Luther King, Jr.

QUE ES EL INTRO 48?

Intro 48 es un proyecto de la ciudad que empoderaría a NYC a conducir un conteo anual de edificios y terrenos vacantes en los cinco condados. Escrito por personas desamparadas y introducido por el miembro concejal Melissa Mark Viverito, Intro 48 nos dejaría ver cuántos parques de viviendas han sido desperdiciados por propietarios codiciosos y agencias de la ciudad. Ahora mismos, la ciudad no está tomando records de propiedades vacantes, y el alcalde niega que esto sigue siendo un problema. Contando estas propiedades es un primer paso impórtate para transformarlo en viviendas para desamparados/as.

DONDE ESTÁ EL PROYECTO DE LEY DE DERECHO AHORA?

Más allá de la introducción, el proyecto fue referido al consejo de comité de viviendas. En la actualidad, diez de 15 miembros, de ese comité están copatrocinados, cual nos da muchas esperanzas, que el proyecto será programado muy pronto. Intro 48 tiene un total de 27 copatrocinadores—una mayoría de la sillas concejal de la ciudad. Este es el primer tiempo en la historia de la ciudad que un proyecto de derecho ha sido escrito por personas desamparadas una clara oportunidad en el paso!

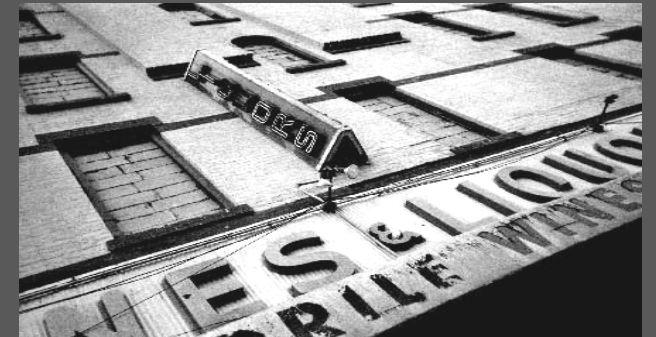
PARA MAS INFORMACIÓN

Artículo: "Buildings Sit Vacant for up to 30 Years, Homeless Advocates Push for Habitation": <http://tinyurl.com/48article>

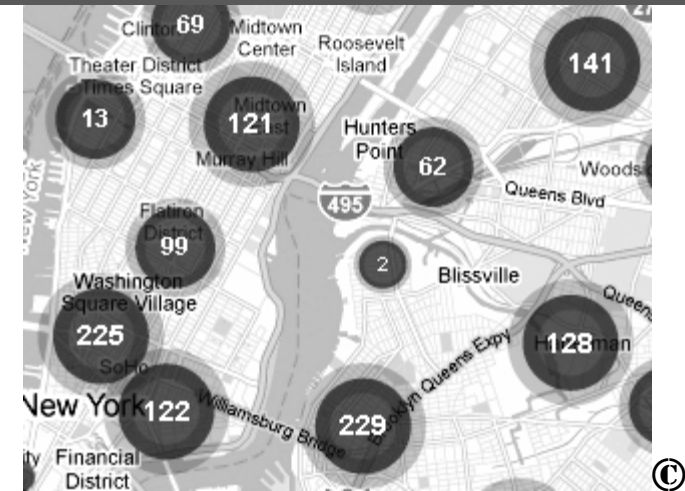
Análiz del costo de Intro 48: <http://tinyurl.com/intro48cost>



SI TÚ VES ALGO DI ALGO:



UNA GUIA PARA TRAZAR PROPIEDADES VACIOS



PICTURE THE HOMELESS

Blog: www.picturethehomeless.org/blog
YouTube: youtube.com/picturethehomeless
Facebook: <http://tiny.cc/pthonfacebook>
Flickr: <http://tiny.cc/pthonflickr>
Twitter: <http://twitter.com/pthny>
Phone: 646-314-6423
Fax: 646-314-6429
Mail: 2427 Morris Ave, Bronx NY 10468